

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 14 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 26/5/2023 của Toà án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Bản án số 107/2023/DS-PT ngày 06/9/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2401007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/02/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2024/HDDVĐGTS ngày 11/3/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường;

Căn cứ Kế hoạch tiến độ số 07/KH-CT ngày 11/3/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 07/TB-ĐGTS ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường
Địa chỉ trụ sở: Số nhà 186, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

2, Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 200 m² trong đó: đất ở 194 m², đất ao 6 m² tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 374688; số vào sổ cấp GCN: CH00078 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 12/08/2010 đứng tên ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huê cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.



Giá tài sản 1 là: 1.124.747.000 đồng (*Một tỷ một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 161,7 m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 914381; số vào sổ cấp GCN: CS 02360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 18/04/2019 đứng tên ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huệ.

Giá trị tài sản 2 là: 1.737.790.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng*).

Tổng giá trị 02 tài sản là: **2.862.537.000** đồng (*Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng*)

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá cả 02 (hai) tài sản hoặc 01 (một) tài sản trên.

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong 02 ngày: Ngày 26/3/2024 và 27/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất mang tên ông ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huệ; địa chỉ: xóm 6 xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải đăng ký với Công ty trước ngày 26/3/2024. Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường hướng dẫn khách hàng xem tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng phải chịu.

4, Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 20/3/2024 đến trước 15h00 ngày 05/4/2024 (*hạn chót trước 15h00 phút ngày 05/4/2024*).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ), TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

5, Giá khởi điểm:

Giá tài sản 1 là: 1.124.747.000 đồng (*Một tỷ một trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Giá tài sản 2 là: 1.737.790.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng*).

Tổng giá 02 tài sản là: 2.862.537.000 đồng (*Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế,

phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

6, Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Tiền đặt trước tài sản 1: 225.000.000đ/01 tài sản (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng trên một tài sản).

- Tiền đặt trước tài sản 2: 348.000.000đ/01 tài sản (Ba trăm bốn mươi tám triệu đồng trên một tài sản).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 03/4; 04/4; 05/4/2024 (Hạn chót trước 15h00 ngày 05/4/2024). Cụ thể:

Khách hàng chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Xuân Trường.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường

+ Số tài khoản: 3205201006468

+ Tại Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Chi nhánh Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

+ Nội dung ghi: "Tên người tham gia đấu giá - Số CMND hoặc CCCD" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

Lưu ý:

- Khách hàng có thể nộp trước thời hạn quy định nhưng phải cam kết không được có ý kiến khiếu nại gì.

- Khách hàng khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng phải yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền trong đó 01 liên Ngân hàng lưu, 01 liên khách hàng nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng giữ.

7, Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 20/3/2024 đến trước 15h00 ngày 05/4/2024 (hạn chót trước 15h00 phút ngày 05/4/2024).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường (Số 186, tổ 3 (tổ 18 cũ), TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

8, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Buổi sáng 07 giờ 30 phút, ngày 08/4/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. (Nếu có sự thay đổi địa điểm Công ty đấu giá sẽ có Thông báo sau).

9, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường, địa chỉ: Số nhà 186, Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, số điện thoại : 0228.3.769.769.

Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huê được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ND;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Kim Anh